

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 12 St-113/10

Dužnik: POLJOPRERADA d.d. u stečaju, Stara cesta bb, Hrvatski Leskovac

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 20.05.2022. do 20.08.2022.

Stečajni postupak otvoren je 21.05.2010.god.

Za stečajnog upravitelja imenovan sam 03.06.2016.god.

Nakon održanog općeg i posebnog ispitnog ročišta ispitane su tražbine stečajanih vjerovnika, kako slijedi:

	<u>Prijavljeno</u>	<u>Osporeno</u>	<u>Priznato</u>
I. viši isplatni red	7.865.832,50	0,00	7.865.832,50
II. viši isplatni red	<u>214.890.579,42</u>	<u>113.861.747,91</u>	<u>101.028.831,51</u>
Sveukupno	222.756.411,92	113.861.747,91	108.894.664,01

Putem AORT ( Agencija za osiguranje radničkih tražbina ) isplaćeno je vjerovnicima I. višeg isplatnog reda ukupno 2.015.579,05 kn.

Drugih isplata stečajnim vjerovnicima nije bilo.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 06. studenog 2020. god. donesena je odluka da se jedina preostala nekretnina, upisana u zk.ul.br. 15936 k.o. Golibreg ( Općinski sud Novi Zagreb ), proda na FINA-i putem elektroničke javne dražbe.

Na trećoj javnoj dražbi koja je završena 15.09.2021.god. početna cijena za nadmetanje bila je 6.213.395,11 kn, a najbolju ponudu u iznosu od 9.433.395,11 kn dao je kupac JEDINSTVO d.o.o. iz Krapine te mu je dosuđena nekretnina.

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnine, u naravi apartman od 36,18 m<sup>2</sup> u apartmanskom naselju Duga uvala pokraj Pule. Na nekretnini je upisano založno pravo, te sam angažirao odvjetnika radi brisanja zalogu. Naknadno je utvrđeno da nekretnina nije obuhvaćena pretvorbom društvenih poduzeća, što znači da ne predstavlja imovinu za stečajnu masu.

Temeljem zadužnice podnesene na naplatu prije otvaranja stečajnog postupka FINA je doznala na račun stečajnog dužnika iznos od 59.425,95 kn. Ovršenik je podnio žalbu na ovršno rješenje koja je odbačena kao nepravovremena rješenjem Općinskog suda u Kutini broj Ovr-38/2022 od 13. lipnja 2022.god.. Nakon toga ovršenik Mario Obranović iz Velike Ludine podnosi istom sudu Tužbu za proglašenje ovrhe nedopuštenom i vraćenje zaplijenjenog iznosa od 59.425,95 kn.

Nakon isplate preostalih troškova stečajnog postupka predložiti ću završnu diobu i završno ročište radi zaključenja stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje računa na dan 20.05.2022.god. iznosilo je 2.776.985,62 kn

### Prihodi

Prihoda nije bilo.

### Rashodi

1.GRAD ZAGREB, troškovi KN i NUV-ovrhe	409.108,05
2.Odvjetnički troškovi	6.250,00
3.Knjigovodstvene usluge	82.500,00
4.FINA, naknade za provođenje ovrhe-ovrha	1,23
5. <u>Bankovni troškovi</u>	<u>187,18</u>
Ukupno	498.046,46

Stanje žiro računa na dan 20.08.2022.god. iznosi 2.278.939,16 kn.

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 20.08.2022. do 20.11.2022.god. predložiti ću završnu diobu i predložiti održavanje završnog ročišta radi zaključenja stečajnog postupka.

Zagreb, 19. rujna 2022.god.

Stečajni upravitelj:  
Milorad Zajkovski

-Prateća dokumentacija dostavlja se u pisnom obliku  
na Trgovački sud.

